

RSA aktuell

Editorial



Sehr verehrte Kunden,
liebe Mitglieder und Leser!

Zinsmanipulationen, Spekulationen in Rohstoffen, staatliche Rettungspläne für Banken, Verkauf von Zinswettpapieren, usw. Fast täglich erreichen uns negative Nachrichten über "Die Banken". "Die Banken", heißt es, beraten falsch, verlangen zu viel, gehen hohe Risiken ein oder müssen vom Staat gerettet werden. Wir wollen klarstellen, dass alle diese Vorwürfe nur auf die Großbanken zutreffen, deren Hauptziel die Gewinnmaximierung ist. Keine Raiffeisen- oder Volksbank hat je Staatshilfe erhalten, zu viel spekuliert oder Kunden dubiose Zinswettpapiere verkauft! Unsere Strategie "Eine menschliche Bank erleben" ist nicht altmodisch, vielmehr erklärt es unseren geschäftlichen Erfolg in der Vergangenheit. Dieser Erfolg und unser Wachstum bringt es mit sich, dass wir wieder einen Erweiterungsbau in Rechtmehring planen. Mit dem Bauvorhaben werden wir im Frühjahr 2013 beginnen; mehr dazu auf der nächsten Seite. Getreu unserem Leitbild: "Aus Vertrauen Begeisterung schaffen" versprechen wir Ihnen auch in Zukunft ein faires und wertschätzendes Verhalten, da uns das Wohl unserer Kunden und Mitglieder besonders am Herzen liegt.

Ihr
Thomas Rinberger
Vorstand

RSA-Wachstumssparen

Die passende Anlagelösung für Sie

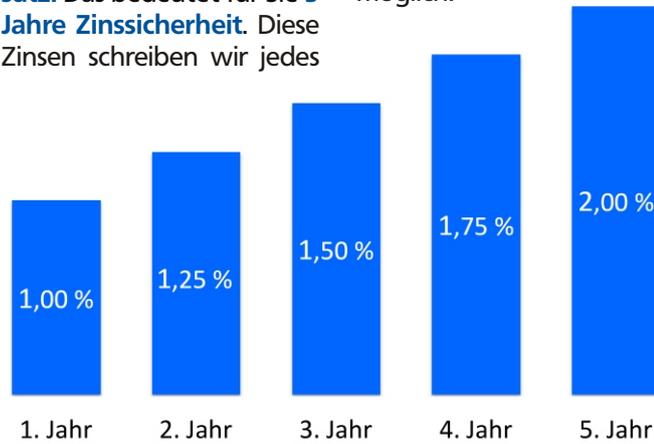
So funktioniert's

Eine **Anlage** ist schon ab einem Betrag von **5.000,- €** möglich.

Jahr Ihrem Wachstumssparkonto gut. Somit erzielen Sie zusätzlich auch noch einen **Zinseszinsseffekt**.

Sie profitieren von einem jetzt schon festgelegten, jährlich **steigenden Zinssatz**. Das bedeutet für Sie **5 Jahre Zinssicherheit**. Diese Zinsen schreiben wir jedes

Verfügungen sind bereits nach einem Jahr wieder möglich.



(Zinssätze gültig bis 30.11.2012)



Ihre Pluspunkte

- ☞ attraktive steigende Verzinsung
- ☞ kurzfristige Verfügbarkeit
- ☞ sichere Anlageform
- ☞ Keine Gebühren und Kosten

Auf geht's zur PRIMAX-Sparwoche

vom 22. bis 30. Oktober in unseren Geschäftsstellen

Alle Mädchen und Jungen sind herzlich eingeladen. Euer Sparfleiß wird wieder mit Geschenken belohnt.



Inhalt

Erweiterungsbau der Hauptstelle in Rechtmehring	2
Wenn nicht jetzt-wann dann?	3
Immobilienangebote	3
Ihre neue VR-Bank-Card	4
Willkommen im Soyener RSA-Team	4
Drei neue Auszubildende	4
<u>Beiblatt</u> RSA-Firmenkunden-abteilung	

Wenn nicht jetzt - wann dann?

Denken auch Sie schon länger über eine wertbeständige Anlage in Immobilien nach?



Seit längerer Zeit können wir bei unseren Kunden ein starkes Interesse an sicheren Immobilienanlagen feststellen. Ist es der Wunsch nach einer **nachhaltigen, wertbeständigen Geldanlage** oder nach einer **inflationsgeschützten Investition**? Ist es der Wunsch nach einer höheren Rendite oder die Spekulation auf weitere **Immobilienpreiserhöhungen**? Oder ist es einfach nur der Wunsch nach einer krisenfesten Anlage für die **Altersvorsorge**? Wahrscheinlich von allem Etwas! Verstärkt wird das Interesse an einer Immobilie durch die anhaltende **wirtschaftliche Unsicherheit im Euroraum**. Darüber hinaus bietet das **historisch niedrige Zinsniveau** eine einmalige Gelegenheit den Schritt zu einem Immobilienkauf zu wagen. Die Risiken sind überschaubar, dafür können **Renditen bis zu 4 % vor Steuern** realisiert werden. Der Erfolg einer

Kapitalanlage in Immobilien wird mit den Kriterien Wertbeständigkeit, Vermietbarkeit und Veräußerbarkeit entschieden. Der Lage der Immobilie kommt in diesem Zusammenhang eine besondere Bedeutung zu. Im Gegensatz zu anderen weiten Teilen Deutschlands, verfügt unsere Region über eine stabile, sogar leicht steigende demographische Entwicklung, so dass zur Zeit eine kaum zu bewältigende Nachfrage nach Wohnraum besteht. Im Ballungs- und Wachstumsraum **München** wird von den Experten sogar über Jahre hinweg ein Mangel an Wohnungen prognostiziert. Trotz bereits deutlich gestiegener Immobilienpreise wird aber noch nicht von einer Überhitzung des Marktes ausgegangen (siehe hierzu auch ein Artikel im OVB vom 26.09.2012). Das Angebot an erschwinglichen Wohnimmobilien in München ist

leergefegt und alle Makler suchen händeringend nach Immobilien für ihre vorgemerkten Kaufinteressenten. Dank unseres langjährigen Kooperationspartners **KW Immobilienmanagement GmbH** verfügt die Raiffeisenbank RSA eG über einen **sehr guten Zugang zum Münchener Wohnimmobilienmarkt**. Wir können deshalb unseren Kunden -auch heute noch- interessante und erschwingliche Wohnungen in München anbieten. Egal, ob hochwertige Neubauwohnungen in Giesing oder erschwingliche Appartements in Schwabing, wir haben die passende Immobilie für Sie! Unsere Kunden profitieren mit der KW Immobilienmanagement GmbH von einem kompetenten, leistungsstarken und vor allem seriösen Unternehmen. **Und das Beste ist:** Die KW Immobilienmanagement GmbH ist unseren Kunden nicht nur bei dem Erwerb der richtigen Wohnimmobilie behilflich, sondern kümmert sich auch noch langfristig um die weitere Betreuung rund um die Immobilie. Für unsere Kunden fallen bei der Mietersuche, Mietvertragsabschluss, Renovierung oder bei Eigentümerversammlungen keine lästigen Arbeiten oder zusätzliche Termine an.



**TraumRaum
mitten in München**

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Möchten auch Sie vom interessanten Immobilienmarkt München profitieren? Dann sprechen Sie Ihren Kundenberater an!

**Sie kennen Ihr Ziel,
wir machen den Weg frei!**

Was spricht für eine Geldanlage in Immobilien?

- ☞ Sichere, wertbeständige Sachanlage
- ☞ Inflationsgeschützte Geldanlage
- ☞ Historisch niedriges Zinsniveau
- ☞ Höhere Renditechancen
- ☞ Steuerliche Vorteile
- ☞ Vorsorge fürs Alter
- ☞ Immobilienpreise noch erschwinglich
- ☞ Wohnungsknappheit, insb. im Ballungsraum München
- ☞ Unsicherheit im Euroraum
- ☞ Rundumbetreuung durch unseren Kooperationspartner

Immobilienangebote



Gars am Inn - 3-Zi. Wohnung
mit ca. 77 m² Wfl., Parkett, Fliesen, großer Gartenanteil, Garage, Stellplatz frei nach Vereinbarung
137.000 EUR*



Wasserburg a. Inn - 2 Zi.-ETW
altersgerecht, barrierefrei, mit Betreuungsmöglichkeit, sehr zentral, gut vermietet
2-Zi.; 1. OG, ca. 52 m² Wohnfl. **95.000 EUR***
2-Zi.; 3. OG, ca. 62 m² Wohnfl. **128.000 EUR***



Nähe Soyen - Einfamilienhaus
gemütlich, idyllisch, sehr ruhig, ca. 125 m² Wfl., zusätzl. 2 Zi. im Keller, Garage, Carport, ca. 1184 m² Grund, weitere Bebauung möglich, Bj. 74
348.000 EUR*

Sie haben eine Immobilie die Sie verkaufen möchten? Sprechen Sie uns an. Wir suchen dringend Objekte für unsere vorgemerkten Interessenten!

*Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

Unsere Ansprechpartner
Herr Brenner und Frau Machl,
erreichbar unter der Telefon-Nr.:
(08076) 9180-0

Ihre neue VR-BankCard

Jetzt auch Wunsch-PIN möglich

Die neuen VR-BankCards werden **ab dem 12.11.2012** per Post versandt und sind bis zum 31.12.2015 gültig.

Wichtige Hinweise:

Wir bitten Sie, Ihre neue Karte nach Erhalt auf der Rückseite zu **unterschreiben** und die **alte Karte zu vernichten**. Die neue VR-BankCard ist ab sofort gültig! Nach dem ersten Einsatz der neuen VR-BankCard wird die alte Karte zu Ihrer Sicherheit gesperrt.



Sofern Sie bereits eine **Geheimzahl (PIN)** besitzen, bleibt diese **unverändert**.

Wenn Sie Ihre bisherige Karte auch als Geldkarte genutzt haben, vergessen Sie bitte nicht, den auf dem **Chip** gespeicherten Betrag aufzubrauchen oder am Geldautomaten zu entladen.

Mit der **neuen** VR-Bank-Card haben Sie die Möglichkeit Ihre **PIN** jederzeit kostenlos an fast allen Geldautomaten der Volks- und Raiffeisenbanken frei zu wählen.

Ihr Weg zu Ihrer „Wunsch-PIN“:

Nach Einführen Ihrer Karte wählen Sie die Funktion „PIN verwalten“, dann „PIN ändern“. Geben Sie nun zuerst Ihre bisherige PIN ein.

Tippen Sie dann Ihre vierstellige „Wunsch-PIN“ ein und bestätigen Sie diese durch erneute Eingabe, anschließend drücken Sie „Bestätigung“.

Vermeiden Sie aus Sicherheitsgründen naheliegende Ziffernkombinationen wie z.B. Geburtsdatum oder einfache Zahlenreihen.

Ihre neue „Wunsch-PIN“ ist sofort nach dem Ändern gültig.

Die Mitarbeiter in unseren Filialen helfen Ihnen gerne weiter!

Raiffeisen intern

Willkommen im Soyener RSA-Team



Firmenkundenbetreuer Pedro Birk, Geschäftsstellenleiter Martin Birkmeier (v.l.n.r.)

Um unsere Beratungskompetenz vor Ort noch weiter zu stärken, übernimmt unser langjähriger Mitarbeiter, Herr **Pedro Birk**, die **Firmenkundenabteilung** in unserer Geschäftsstelle **Soyen**. In erster Linie ist Herr Birk Ansprechpartner für die örtlichen Selbstständigen, Handwerksbetriebe, Firmenkunden und

Freiberufler. Herr Birk ist 51 Jahre alt, Bankfachwirt und hat im Laufe seiner 34jährigen Berufstätigkeit alle Facetten des Bankgeschäfts kennen gelernt, mit Schwerpunkt gewerbliche Finanzierungen. Neben dem Bankfachwirtstudium hat Herr Birk an vielen Fortbildungsmöglichkeiten teilgenommen. Er freut sich auf sein neues Tätigkeitsfeld und auf die vielen Gespräche mit unseren Kunden. Privat ist Herr Birk in seiner Pfarrei und Heimatgemeinde ehrenamtlich engagiert. Seine Freizeit verbringt er am liebsten in den Bergen, beim Radfahren oder beim Tischtennispielen. Mit seinem angenehmen Wesen, seiner Erfahrung und Kompetenz wird er mit Sicherheit die Geschäftsstelle Soyen bereichern. Geschäftsstellenleiter Martin Birkmeier freut sich auf die gute Zusammenarbeit und wünscht Herrn Birk alles Gute und viel Erfolg!

Drei neue Auszubildende



Johanna Obermaier, Werner Daumoser, Pia Gimpl, Vorstand Johann Posch (v.l.n.r.)

Mit dem neuen Ausbildungsjahr begann bei unserer Bank am 03.09. 2012 für drei junge, motivierte Menschen ihre Berufsausbildung zur Bankkauffrau und zum Bankkaufmann. „Ausbildung bedeutet Zukunftssicherung für junge Menschen, aber auch für das Unternehmen. Wir bieten unseren neuen Mitarbeitern eine hochwertige Ausbildung,

die ihnen viele Karriere-chancen ermöglicht“, so Vorstand Johann Posch. Insgesamt bildet die Bank gerade sechs junge Menschen zu Bankkauffleuten aus.

Die Raiffeisenbank RSA wünscht Johanna Obermaier, Werner Daumoser und Pia Gimpl einen erfolgreichen Verlauf ihrer Ausbildungszeit.



So erreichen Sie uns:

Hauptgeschäftsstelle Rehtmehring

Hauptstr. 8
83562 Rehtmehring
Tel.: (0 80 76) 91 80-0
Fax: (080 76) 91 80-50

Immobilien-Service

Tel.: (0 80 76) 91 80-0
immo-service@rbk-rsa.de

Versicherungs-Service R+V, Allianz, SDK

Tel.: (0 80 71) 923 14-15

Internet

www.rbk-rsa.de
mail@rbk-rsa.de

Geschäftsstelle Soyen

Seestr. 3
83564 Soyen
Tel.: (0 80 71) 923 14-0
Fax: (0 80 71) 923 14-21

Geschäftsstelle Albaching

Wasserburger Str. 2 a
83544 Albaching
Tel.: (0 80 76) 256
Fax: (0 80 76) 1504

Beratungsbüro Wasserburg

Hofstatt 19
83512 Wasserburg
Tel.: (0 80 71) 922 98-0
Fax: (0 80 71) 922 98-8

Das RSA-Firmenkundenteam stellt sich vor



Andreas Hefter

Prokurist

Leitung Firmenkunden

Telefon (0 80 76) 91 80-0

Telefax (0 80 76) 91 80-50

eMail: andreas.hefter@rbk-rsa.de

Pedro Birk

Bankfachwirt

Telefon (0 80 71) 923 14-0

Telefax (0 80 71) 923 14-21

eMail: p.birk@rbk-rsa.de

Tobias Voglmaier

Bankbetriebswirt Management

Telefon (0 80 76) 91 80-0

Telefax (0 80 76) 91 80-50

eMail: tobias.voglmaier@rbk-rsa.de

Sie kennen Ihr Ziel, **wir machen den Weg frei!**

Schlanke und flexible Strukturen ermöglichen uns, schnell und innovativ auf Änderungen des wirtschaftlichen Umfeldes zu reagieren.

Hohe Fachkompetenz vor Ort und die Erfahrung unseres ganzen Teams gewährleisten rationelles Arbeiten und schaffen gleichzeitig Freiraum für flexibles Handeln.

Im Mittelpunkt all unserer Entscheidungen stehen das Wohl unserer Mitglieder und Kunden sowie das Wissen um unsere soziale Verantwortung

*...eine **menschliche** Bank erleben!*

Aktuelles aus der Firmenkundenabteilung

Allgemeines zur neuen SEPA-Firmenlastschrift

„SEPA-Pflicht“ für Firmenkunden ab 01. 02. 2014

- ☞ Für inländische und grenzüberschreitende Überweisungen und Lastschriften in EURO (32 EU-/EWR-Staaten)
- ☞ Verwendung von IBAN und BIC anstelle von Kontonummer und Bankleitzahl - auch innerhalb Deutschlands
- ☞ IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug und auf Ihrer SB-Karte

Was ist zu beachten?

- ☞ Abschluss einer Lastschriftinkassovereinbarung mit der Hausbank (Sepa-Mandat)
- ☞ Beantragung der Gläubiger-Identifikationsnummer bei der Deutschen Bundesbank

Was ist die IBAN?

Die IBAN ist die internationale Bankkontonummer. Die Länge der IBAN ist je Land unterschiedlich. Für Deutschland setzt sich die einheitliche 22-stellige IBAN zusammen aus:

Beispiel: **DE02701695240000099999**
Ländercode (2) Prüfziffer (2) Bankleitzahl (8) Konto Nr. (10)

Was ist der BIC?

Der BIC ist vergleichbar mit der Bankleitzahl in Deutschland. Er wird oftmals auch als SWIFT-Code bezeichnet. Der BIC ist 8 oder 11 Stellen lang. Der BIC der Raiffeisenbank RSA eG lautet:

GENODEF1RME
Bankbezeichnung (4) Ländercode (2) Region (2) Bank (3)

Genauere Informationen können Sie in unserer Bank erfragen. Auf unserer Homepage www.rbk-rsa.de unter der Rubrik „Firmenkunden“, „Zahlungsverkehr“ finden Sie wichtige Informationen.

Wussten Sie schon...

dass Sie sich vor Zahlungsausfällen schützen können?

Als Firmeninhaber gewähren Sie Ihren Kunden Kredit in Form von Zahlungszielen. Damit tragen Sie das Risiko, wenn Ihre Kunden wegen Liquiditätseingipfen nicht zahlen können.

Kann Ihr Unternehmen einen solchen unvorhergesehenen Zahlungsausfall auffangen? Was ist, wenn einer Ihrer Geschäftspartner die Forderung bestreitet?

Mit der neuen R+V-ProfiPolice WKV entscheiden Sie sich für einen Rundumschutz in jeder Phase der Geschäftsbeziehungen mit Ihren Abnehmern.

Profi ist für uns nicht nur Versprechen, sondern bedeutet:

- ☞ **Professionelle Kreditprüfung**
- ☞ **Rechtsschutzfunktion**
- ☞ **Online-Service**
- ☞ **Forderungsmanagement**
- ☞ **Insolvenzschutz**

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sie erhalten bei uns weitere Informationen oder einen Termin für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

VR-Unternehmerbrief

Gerne senden wir unseren interessierten Firmenkunden den vierteljährlichen VR-Unternehmerbrief zu. Dieser enthält aktuelle Themen aus allen unternehmensrelevanten Bereichen, wie Führung, Finanzen, Immobilien, Steuern, Recht, Marketing, Personal usw. Bei Interesse bitten wir Sie, Ihrem Firmenkundenberater kurz Bescheid zu geben.

Ihre Raiffeisenbank RSA eG

